Купить помещение свободного назначения за 10 300 000 рублей на Михаила Николаева пр-кт, 2/4

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Михаила Николаева пр-кт, 2/4

10 300 000 Р
115 730Р за м^2

89.00 м^2
Общая

2 из 16
Этаж

Продается коммерческая площадь в районе ПРОМЕТЕЙ пр. Михаила Николавна 2/4 (Развитый район) Помещение очень просторное, площадь составляет 88,6 кВ помещение находится в жилом доме на 2м этаже с отдельным входом, на 1 этаже гаражи, на 2м этаже торговые помещения, идеально подходит для бизнесаВсе документы в порядке, готовность к сделке Назначение - нежилое Свое отдельное крыльцо Доступ в помещение 24/7Также имеется выход на подъезд Качественный ремонт Можно разделить на 2 секции Что входит? отдельные 2 входа, отдельный санузел, отдельная кухня, мощный кондиционерУдобное расположение с отличной транспортной доступностью Спрос на аренду в районе Прометей очень высокий и свободных больших помещений нет, цены на аренду будут только расти и сама недвижимость будет только дорожать! Не упустите возможность вложить свои средства правильно и получать гарантированный пассивный доход!

0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

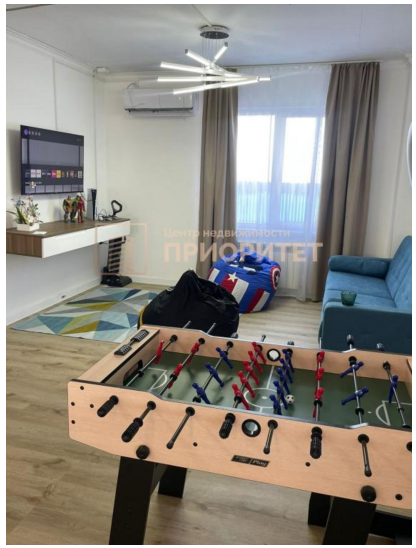
Продавец: Приоритет

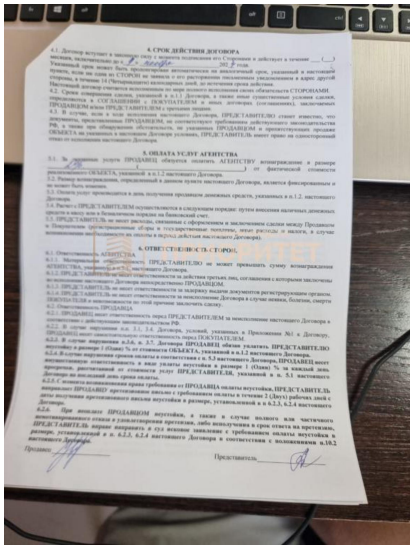
Телефон: 8 (924) 564-74-11

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	2
Наличие телефона	да		

https://yakutsk.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-mixaila-nikolaeva-pr-kt-2-4-24682611/

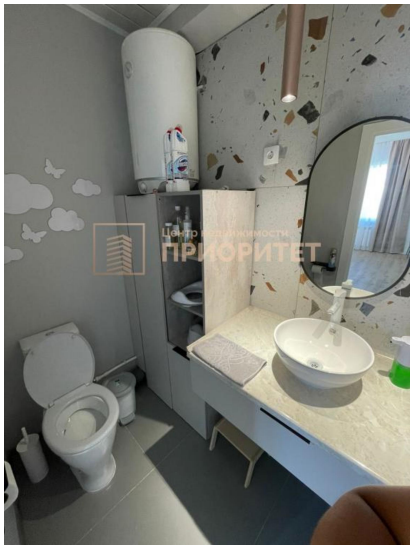


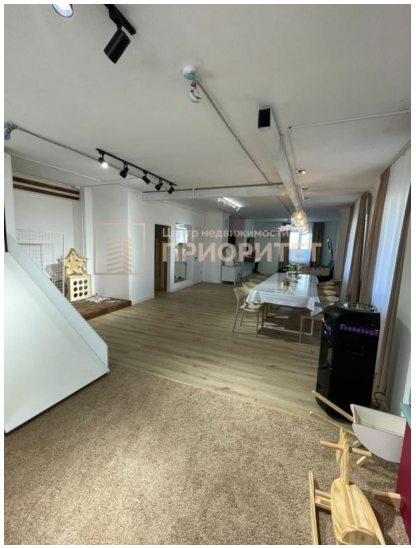


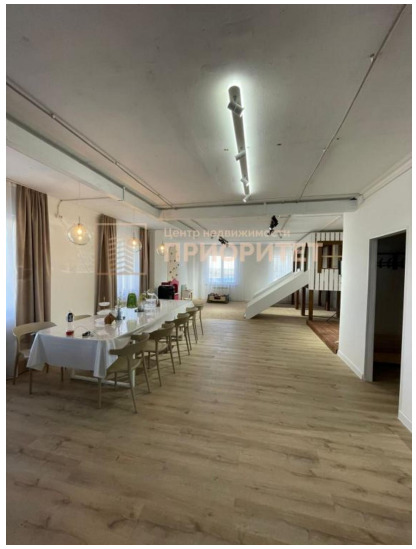
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5. ОПЛАТА УСЛУГ АГЕНТСТВА

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



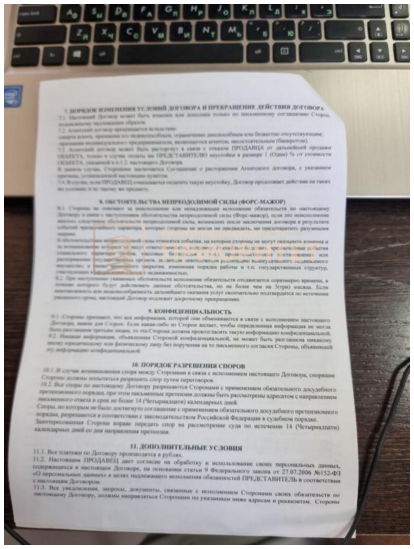




12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ:
ООО «Приоритет»



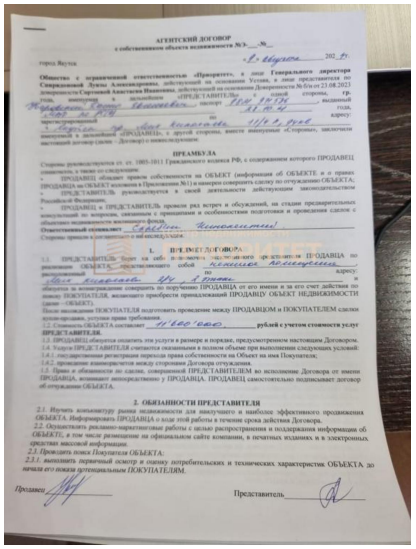
9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

ПРЕАМБУЛА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

Приложение №1
К Аннотации договора
с собственником объекта недвижимости

№Л-___ от «__» _____ 202_ г.

ДЕКЛАРАЦИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

1. Характеристика ОБЪЕКТА
ОБЪЕКТ представляет собой: жилой дом
Адрес: г. Ялта, ул. Дорожная 22
Общая площадь: 96 м.кв.
Кадастровый номер: 91:01:018:1104
2. ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 91/100/001-2___ от 26.___
09.2016 года, свидетельство 82/1_ года.
3. Стороны гарантируют истинность следующих положений:
3.1. ПРОДАВЕЦ является владельцем ОБЪЕКТА.
3.2. Право собственности ПРОДАВЦА не ограничено наличием прав на недвижимость третьих лиц (право проживания, регистрация, аренда объекта, залог по договору и т.д.).
3.3. Право собственности ПРОДАВЦА не обременено правами бывших супруга/супруги и/или несовершеннолетних, инвалидов, права преимущественного на ОБЪЕКТ или иными какие-либо права на ОБЪЕКТ.
3.4. В ОБЪЕКТЕ отсутствуют третьи лица, зарегистрированные (проживающие) и имеющие право восстановить регистрацию, право проживания, (напр.: проходящие службу в Вооруженных Силах, находящиеся в местах лишения свободы, больницах, длительных командировках).
3.5. Нет данных о наличии каких-либо претензий со стороны прежних, владельцев ОБЪЕКТА и их наследников, которые могли бы повлиять на право собственности.
3.6. Право на ПРОДАВЦОМ, а также зарегистрированных и проживающих в ОБЪЕКТЕ, не состоит на учете в психиатрических диспансерах.
3.7. ОБЪЕКТ не перепланировке или реконструкции, произведенной без установленного порядка, не подвергался / подвергался прочему **подфиксировать**.
3.8. **Не может выполнить условия Договора ОБЪЕКТ не является предметом залогового действующего исполнения договора.**
4. ПРОДАВЕЦ сообщает, что сознательное сокрытие или искажение вышеуказанных сведений может нанести вред участникам сделки ущерб, который обязуется возместить в полном объеме.
5. Право собственности на ОБЪЕКТ и отсутствие обременений подтверждается Выпиской из единого реестра прав на недвижимое имущество, предоставленной ПРОДАВЦОМ.
6. ТОРГ возможен/ не возможен *(нужное подчеркнуть)*.

ПРОДАВЕЦ

ПРИНЕС ТАМИЛЬЧУК

ООО «ПРИОРИТЕТ» г. Ялта