

Купить торговое помещение за 33 000 000 рублей на Клары Цеткин, 49

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Клары Цеткин, 49

33 000 000 Р

168 712Р за м<sup>2</sup>

195.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Внимание, данное предложение может заинтересовать крупных инвесторов и бизнесменов!!!СРОЧНО продается нежилое помещение в собственности по привлекательной цене! Нежилое помещение 195,6кв.м, расположено на 1 этаже, 9-ти этажного монолитно-каркасного дома 2016 года постройки. Привлекательная локация и отличные подъездные пути, расположен в центре города, в районе Областной больницы и Манньяттаха, большая проходимость! Помещение с отдельным крыльцом и пандусом для инвалидов, что является большим преимуществом!!!В этом бурно развивающемся районе требуется хороший продовольственный супермаркет, рядом Областная больница, построены многоэтажные дома...Коммерческое помещение состоит из трех залов (площадь первого зала-21кв.м, второго -40,9кв.м, третьего-21,1кв.м) , рентген кабинета с мокрой точкой (13,9 кв.м), зоны ожидания, ресепшен, административного кабинета (13,7кв.м), складского помещения (6,3кв.м), помещения для персонала с мокрой точкой (8,1кв.м), гардеробной (4,9кв.м) и 2-ух отдельных санузлов.Оплата коммунальных услуг в месяц составляет 15 т.р. Не требуется дополнительных вложений по ремонту, произведен дизайнерский ремонт из качественных материалов!Успешно действующая стоматологическая клиника действует 8 лет: налаженный рентабельный бизнес с постоянными клиентами, более 6 тыс ...

👁 2 с 15.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Надежда](#)

Телефон: [8 \(914\) 300-72-74](tel:8(914)300-72-74)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие телефона	да		

