

Купить торговое помещение за 8 000 000 рублей на Рыдзинского , 24

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Рыдзинского , 24

8 000 000 Р

90 600Р за м²



88.30 м²

Общая

88.00 м²

Жилая

3 из 4

Этаж

Продеться помещение в ТЦ "Аквариум" на 3-м этаже , 4-х эт-го здания на территории "МАНН- А -ТА-ХА " -оборудованное фирменным торговым оборудованием , с наработанными постоянными покупателями (около 8-10- лет подряд была брендовая - фирменная торговая точка !!!)Есть вместительная подсобка , со стойками для верхней одежды !!! + Есть 3 большие примерочные кабины с большими зеркалами !!) Совсем рядом с магазином (несколько метров !!) -- ГРУЗОВОЙ ЛИФТ ,, ЛЕСТНИЦА ,, САНИТАРНЫЙ УЗЕЛ ,, ЭСКАЛАТОР !!!! Пол керамогранит !! ,,Есть рабочая , действующая радиочастотная антикражная система + к ней 2- 2,5 тысяч датчиков для крепления на товар + 2 шт. открывателя - размагнитевателя датчиков для снятия их с товара !!! В случаи отключения э/энергии (что бывает очень не часто !!!) - в помещении не темно !! - есть окна !! ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ!!!! Хозяин помещения --- 1-й и ЕДИНСТВЕННЫЙ СОБСТВЕННИК С САМОГО НАЧАЛА ЗДАНИЯ !!! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ - СБЕР или ВТБ !!! Огромный + расположения данного здания ТЦ - вокруг него(в непосредственной близости !!) быстрыми темпами проиводится застройка многоэтажными жилыми домами ...

👁 7 с 30.06.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [89963160289](tel:89963160289)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Состояние объекта	отличное	Наличие лифта	грузовой лифт
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Площадь жилая	88.00 кв. м	Высота потолков	2,7 м
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Покрытие пола	плитка	Вид из окон	панорамный вид



