

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Бабушкина, 12/3

Республика Саха, Якутск, улица Бабушкина, 12/3

4 100 000 Р

136 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 16

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в отличном состоянии в современном доме 2017 года постройки от застройщика Оптима Строй . Район ГРЭС полностью благоустроен. Ключевые параметры: Общая площадь: 30.4 м<sup>2</sup> Площадь балкона: 2.9 м<sup>2</sup> (просторный, на выходе) Этаж: 2 из 16 Ремонт: Косметический (чистый и свежий, готов к проживанию) Лифты: 2 лифта (грузовой и легковой) Санузел: Раздельный Год постройки: 2017 О собственнике: Один хозяин, нет долгов по ЖКУ, чистое юридическое прошлое (без обременений). Преимущества дома и локации: Удобная планировка: Полноценная изолированная комната и кухня. Тихий второй этаж: Комфортно и безопасно (невысоко, но при этом светло). Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: школа, детский сад, поликлиника, торговые центры, магазины и ДЮСШ. Транспортная доступность: Рядом с домом новые остановки с маршрутами 6, 19, 35, 111. Проложена новая дорога и тротуары. Благоустроенный двор: Новая детская площадка и организованные парковочные места. Идеальный вариант для первой собственной квартиры или для инвестиции. Цена конкурентная. Оперативный показ !

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142964281](tel:+79142964281)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 16         |
| Площадь жилая     | 15.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

