Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Клары Цеткин, 14

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, ул Клары Цеткин, 14

5 750 000 Р
130 682Р за м^2

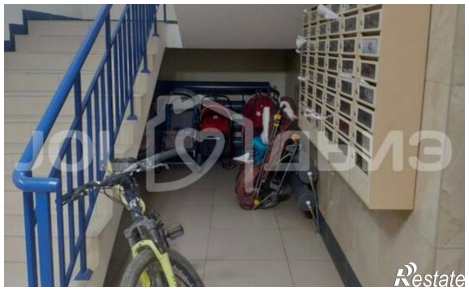
44.00 м^2	9.00 м^2	3 из 9
Общая	Кухня	Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА! Срочная продажа 1-комнатной квартиры в премиальном умном доме! Только до 17 июля — цена ниже рынка: 5 750 000 ₽! Адрес: ул. К. Цеткин, 12 (ЖК от застройщика АЭБ Капитал, 2018 г.п.) Площадь: 43,83 м² (большая гостиная комната 19,9 м² с большим окном + гардеробная + просторная прихожая). 3-й этаж в тихом 9-этажном доме (всего 64 квартиры — камерность и комфорт). Выгодное отличие от рынка: Цена на 500–700 тыс. ₽ ниже аналогов (сейчас в районе — 6,2–6,5 млн ₽). Низкая квартплата благодаря индивидуальному газовому котлу. Закрытая охраняемая территория: домофоны, видеонаблюдение на этажах и по периметру дома, консьерж, автоматические ворота с пультом, детская площадка. Удобная транспортная развязка — выезд в любую часть города через ул. Жорницкого, Халтурина, Рыдзинского. Состояние: косметический ремонт, окна во двор (тишина и зелень). Ремонт можно сделать под себя Юр. чистота: единственный собственник, без обременений, маткап не использовался. Срок ограничен — только для быстрой сделки! Звоните сегодня — квартира уйдет до 17 июля! P.S. В доме нет толп соседей, только продуманный комфорт. Идеально для жизни или инвестиции.

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Лира

Телефон: +79644228526

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м