Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Октябрьская улица, 26/3

Республика Саха, Якутск, Октябрьская улица, 26/3

9 500 000 Р

131 944Р за м^2

72.00 м^2	5.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся 4-комнатная квартира в КПД на ул. Октябрьская, 26/3, в районе Автовокзала — одном из самых удобных для жизни районов Якутска. Общая площадь 71,6 кв. м включает просторную гостиную, три изолированные спальни и кухню. В квартире косметический ремонт все инженерные системы исправны. Санузел раздельный, установлена новая сантехника. В квартире остается мебель и бытовая техника — холодильник, стиральная машина, плита и шкафы-купе. Дом 1979 года постройки полностью обновлен: заменены системы водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Наличие технического этажа под квартирой обеспечивает дополнительную теплоизоляцию — зимой в помещениях поддерживается комфортная температура. Подъезд оснащен домофоном, содержится в чистоте. Соседи — преимущественно семьи с детьми, что создает спокойную атмосферу. Во дворе ведутся работы по благоустройству. В подарок при покупке квартиры идут 2 теплых гаража рядом с домом! Рассмотрят вариант обмена на 2-комнатную квартиру, варианты предлагайте! Инфраструктура района развита на высоком уровне: в пешей доступности детский сад «Парус», школа №35, IT-куб, три торговых центра и супермаркеты. Для активного отдыха предусмотрены стадион «Туймаада», спортивный комплекс «Эллэй Боотур» и бассейн «Чолбон». В пяти минутах ходьбы — городской парк ...

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Никифорова Светлана Кирилловна

Телефон: +79667657308

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м