

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Богдана Чижика, 2 к 1

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Богдана Чижика, 2 к 1

9 800 000 Р

113 295Р за м²

86.50 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

В районе пл. Победы по ул.Богдана Чижика 2 к.1 , продается просторная, красивая 3 комн. квартира, с ремонтом. Общая площадь квартиры 89,7 кв.м. (жилая- 46,9, кухня-15,0 кв.м., балкон 10,7 кв.м.) Балкон утеплен путем снятия оконных блоков без демонтажа стен дома. При желании можно смонтировать их обратно. Не отягощена излишеством мебели. Квартира освобождена, Обременения и долгов нет. Один собственник. Дом индивидуального проекта, блочный, с толстыми стенами, 1-подъездный, 2004года постройки. Заселение в 2005г. Все соседи постоянные, отношения дружеские. Дом расположен на 2 линии от проезжей дороги и защищен от шума дороги своим удачным расположением и толстыми капитальными стенами. Квартира ждет своих хозяев, скучает и обещает подарить счастливую жизнь для всей семьи.

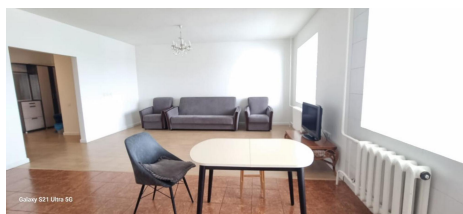
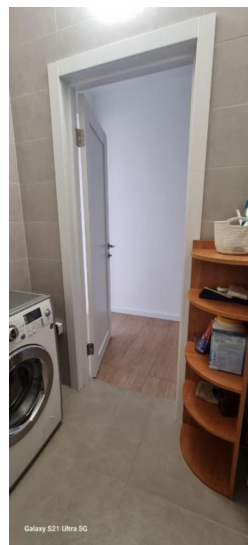
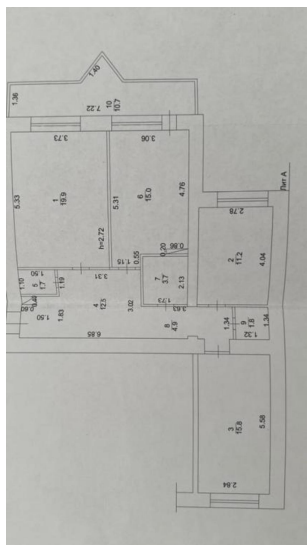
👁 2 с 31.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Августина](#)

Телефон: [8 \(924\) 175-24-27](tel:89241752427)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь кухни	15.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, номер квартиры	Наименование помещений по плану	Наименование частей помещений: комнаты, кухни, туал.	Формулы подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь:				Площадь по полу балкона	Специально оборудованные помещения	Примечание	
					коридор	комн. или холл	детской, игровой, детской, игровой	детской, игровой, детской, игровой				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6.А.	1	Жилая	3,37х1,71	19,9	19,9	19,9						
	2	Жилая	4,04х1,79	11,2	11,2	11,2				2,72		
	3	Жилая	2,84х1,08	13,4	13,4	13,4						
	4	Коридор	(3,21х1,02)+(1,81х1,50)+0,62	12,5	12,5							
	5	Туалет	1,09х1,01	1,1	1,1	1,1						
	6	Кухня	(6,38х1,06)+(1,19х1,55)+0,62	11,7	11,7	11,7						
	7	Ванная	1,71х1,13	1,9	1,9	1,9						
	8	Коридор	1,07х1,34	3,3	3,3	3,3						
	9	Кладовая	1,07х1,34	4,9	4,9	4,9						
		Итого:	1,32х1,34	1,8	1,8	1,8						
				86,7	86,7	66,9	39,6					
10	Балкон			16,7					3,2			с/б
	Итого с кладовыми помещениями:				86,7	86,7	66,9	39,6	3,2			