

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Хатынг-Юряхское шоссе, 9 км, 2/4

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 9 км, 2/4

9 500 000 Р

59 375Р за м²

160.00 м²

Общая

108.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается современный Таунхаус с автономным газовым отоплением, с земельным участком и теплым гаражом. Адрес: Хатын- Юряхского шоссе, 9км, д.2/4, вторая линия от главного шоссе; Площадь по документам 108 кв.м, фактическая площадь 160 кв.м (за счет утепленной мансарды); 3-х этажный Таунхаус с огороженной дворовой территорией, изолированный вход (без общего подъезда), с большой лоджией и с прекрасным видом на сопки и свежим воздухом.Идеально подойдет для большой, дружной и многодетной семьи.Теплый гараж с автоматическими воротами;Коммуникации: септик 10 кубов, емкость для воды 4 куба, электричество и автономное газовое отопление. Мансардный 3 этаж, утеплен и отремонтирован, как дополнительные квадратные метры (можно использовать как зимний сад или тренажерный зал).Спокойный район: частный сектор, свежий воздух, хорошие подъездные пути, остановка автобуса 25 рядом;Существенная ежемесячная экономия коммунальных услуг за счет автономии отопления;Современный ремонт из качественных материалов: 3 санузла-керамогранит, кафель; стены и потолок - под покраску, полы- ламинат, на 2 и 3 этажи ведет лестница ручной работы; Без обременений и долгов, 2 собственника. Справедливая и демократичная цена!

👁 3 с 01.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: Надежда

Телефон: 8 (914) 300-72-74

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	3	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Площадь жилая	108.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



