

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Вилюйский тракт, 2 к1

Республика Саха, Якутск, Вилюйский тракт, 2 к1

13 500 000 Р

89 404Р за м²



151.00 м²

Общая

Срочная продажа! Вилюйский тракт 4 км. Продается новый 2 этажный каменный дом с земельным участком 10 соток. Дом новый конец 2024 года постройки, сделан предчистовой ремонт (стены шпаклеваны, напольные покрытия уложены), частично мебелирован; санузел полностью готов. Дом и участок без обременений Расположен в спокойном спальном районе частного сектора, очень дружные соседи, в 5 минутах езды от центра города, удобная инфраструктура, выезд на Вилюйский тракт, Вилюйский переулок; в пешей доступности городской парк культуры и отдыха, магазины Туймарт, Своя копейка; Район активно застраивается, рядом строится ЖК ГОРОД В ЛЕСУ, в проекте строительство детского сада, магазинов у дома и прочее; Общая площадь дома 151 м2; 1 этаж: кухня- гостинная, зал, 1 спальная комната, санузел (ванная и туалет), гараж (с бойлерной); высота въездных автоматических ворот Alutech- 2,20 см; 2 этаж (мансарда): 2 спальные комнаты, холл; Дом очень теплый, установлен газовый немецкий котел VIESSMANN, теплый пол по всей площади дома и гаража; радиаторы- лучевая система отопления. Электричество 380V (3 фазы); Септик (утепленный)- 15 м3; Ёмкость для воды- 2 м3 Дизайн дома выполнен в современном стиле; Кирпичный забор с заполнением межстолбового пространства евроштакетником идеально дополняет индивидуальный вид дома ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841000667](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот

