

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Янская, 2А

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Янская, 2А

9 500 000 Р

58 642Р за м<sup>2</sup>

162.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Обременение Сбербанк, возможно оформление ипотеки по ставке продавца - 12,5%!!! В продаже теплый, уютный, светлый 2х эт. дом 2012 г.п. Дом построен на 2 хозяина, соседи порядочные, спокойные, доброжелательные. На 1м этаже кухня, совмещенная с гостиной, ванная комната и выход в гараж. На 2м этаже 3 комнаты, одна из которых обустроена нишей под гардеробную. Так же есть место для сушки белья и второй санузел. Во дворе палисадник с каркасом теплицы, высажены кусты малины, охты и черной смородины. В гараже емкость для воды 1куб, оснащена насосом и фильтром, +2 бочки для воды. Котельная с отдельным входом, газовый котел, стабилизатор напряжения, электросчетчики. Септик на 2 куба. Есть сарай для хранения инвентаря. Есть возможность заезда во двор с двух сторон. Подъезд к дому сухой. Дом расположен в тихом и спокойном месте, мкр-н Марха. До остановки 10-15 минут пешком (автобусы 104,105,107,109), до Мархинской школы 10 минут на авто. Неподалеку расположена служба заказа водовозки, творческая мастерская сувениров, продуктовый магазин, автомастерские, доставка суши, магазин рыболовных товаров, продажа пиломатериалов. Юридическое сопровождение сделки. Центр недвижимости, ипотеки и страхования Самолет плюс п.Жатай, ул.Северная, 39 2-й Этаж

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Валерия](#)

Телефон: [8 \(924\) 660-60-66](tel:89246606066)

## Характеристики

|                 |             |              |   |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| Площадь жилая   | 30.00 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Площадь участка | 10 сот      |              |   |



