

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на улица Кулачикова-Элляя, 27

Республика Саха, Якутск, улица Кулачикова-Элляя, 27

11 500 000 Р

115 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продается дом в самом центре быстроразвивающегося района города. Участок ИЖС по документам 3.7сот, по факту 5.5 сот. Дом брусковый 2011 г.п. одноэтажный, но высокая мансардная крыша с заделом под второй этаж (при желании легко утеплить). Фундамент 219 труба, четыре кап. стены, проводка медная с большим запасом по нагрузке, полностью благоустроенный все коммуникации центральные тепло/вода/канализация (никаких септиков и емкостей), дом очень теплый. Три больших комнаты по 20 кв.м + кухня 12 кв.м., ванная 5 кв.м, высокие потолки. Большой теплый гараж 8*4 (32 кв.м) высота ворот 2.30. Участок высокий, ровный правильной формы, много молодых берез. все необходимое в шаговой доступности. Один собственник. Без долгов и обременений, продажа в связи с переездом.

0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841199586](tel:+79841199586)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.5 сот		

