

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на улица Мординова, 30

Республика Саха, Якутск, улица Мординова, 30

8 900 000 Р

75 424Р за м²

118.00 м²

Общая



ЗА НАЛИЧКУ 8 500 000,00 ₽. Продаю благоустроенный двухэтажный жилой дом. Общая площадь дома 118,2 кв.м плюс гараж на 2 авто, площадью 36 кв.м. с автоматическим воротами (фото внутри гаража прилагается). Фундамент лафет. Частично остаётся мебель (при желании покупателя). Видеонаблюдение как снаружи дома так и внутри (можно смотреть камеры в приложении телефона). На 1 этаже расположены очень просторная кухня, санузел, гостиная, спальня, котельная, прихожая. На 2 этаже 2 детские и просторный холл. В гараже установлена ёмкость для воды 3 куба (водовозка только на зимний период, с мая по октябрь имеется подключённый летний водопровод - за весь период оплата выходит четыре-пять тысяч рублей) Под гаражом установлен септик на 4 куба. Отопление газовое. Участок 10 сот, сухой. На участке расположены: теплицы, грядки, малинник (даёт очень хороший урожай), разного вида деревья, кладовка, беседка, мангальная зона. Магазины, остановки всё в шаговой доступности. 3 школы, 4 детских сада. Район очень тихий и спокойный. Нет гула машин. Дом расположен удачно от дороги, перед домом большой участок для парковки машин (в случае большого количества гостей на машинах)

👁 2 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142964469](tel:+79142964469)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2003
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10.0 сот

