

Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей на улица Семёна Данилова, 1/8

Республика Саха, Якутск, улица Семёна Данилова, 1/8

29 000 000 Р

131 818Р за м²

220.00 м²

Общая



Продается двухэтажный дом общей площадью 220 м2 на облагороженном участке 9 соток. Участок находится в закрытом коттеджном поселке района Зал Борьбы. Удобное расположение в черте города позволит добраться до центра, района Авиапорта, Вилюйского тракта в течение 15 минут. В доме: - просторная гостиная с камином; - уютная кухня; - 4 спальные комнаты; - 3 сантехнических узла; - небольшой кабинет на втором этаже; - электрическая сауна; - постирочная комната; - балкон и веранда; - гараж на два автомобиля с предусмотренной системой организации пространства. На участке: - гараж-мастерская общей площадью 50 м2; - зона отдыха; - летняя парковка; - сосны, березки, черемуха, акация, рябина, боярышник, малина, черная смородина, шиповник, ландыши, цветки Сардааны; - картофельное поле, зелень, грядки и теплица для выращивания овощей. Инженерные системы: - газовое отопление: предусмотрена котельная с двумя котлами немецкого производителя Vaillant мощностью 24 кВт каждый; - центральный водопровод и канализация; - на первом этаже система подогрева пола; - в мастерской расположен автоматический бензиновый электрогенератор на 6,5 кВт; - система видеонаблюдения по периметру участка. Содержание всего хозяйства (вода, канализация, газ) примерно 15000Р в месяц. Дом продается по причине ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148207979](tel:+79148207979)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	9.0 сот		



