

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Сергеляхское шоссе 4 км, 31/2

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Сергеляхское шоссе 4 км, 31/2

14 500 000 Р

45 313Р за м<sup>2</sup>

320.00 м<sup>2</sup>

Общая

ВАРИАНТ ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Продается уютный, ухоженный брусовый дом с земельным участком в живописном районе Сергеляха. Идеальное место для комфортной жизни большой и дружной семьи! Дом находится в черте города, по адресу Сергеляхское шоссе 4 км. Участок полностью огорожен, площадь 800 кв.м. по документу, а по факту около 10 соток, чистый и ухоженный. На территории есть вольер для собак, собственный сад, асфальтированная и тротуарная территория перед домом, зона отдыха с мангалом, железные ворота, теплая баня, теплица, сарай для хранения хозяйственных принадлежностей. Имеет два заезда, дороги хорошие. Спереди дома сосны, на заднем дворе рябина, также на участке малина и смородина с отличным урожаем. Участок находится не на первой линии, где тихо и много деревьев. Соседи живут круглогодично. Автобусная остановка в трёх минутах ходьбы. Дом площадью 175,4 кв.м. по документам, а по факту в 2 раза больше: 322 кв.м., благодаря пристрою: просторный, очень теплый и светлый, построен на сваях. Отопление центральное газовое. В гостиной 1 этажа есть красивый камин, который можно топить зимой. Центральное водоснабжение, септик 10 кубов, установлены приточновытяжные вытяжки, интернет быстрое оптоволокно. Планировка дома: 1 этаж: холл, гостиная, кухня, ванная комната, две спальные комнаты, бойлерная ...

👁 2 с 15.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [8 \(914\) 275-33-21](tel:8(914)275-33-21)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8 сот
--------------	---	-----------------	-------



