

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Чусовского, 72/1

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Чусовского, 72/1

6 900 000 Р

143 750Р за м²

48.00 м²

Общая

Эксклюзив. Возможна продажа через ИП по госпрограммам как объект незавершенного строительства. Участок рядом с центром города по улице Чусовского и новый благоустроенный тёплый дом из качественного бруса рядом с парком Победы, за Авторынком между Строительным рынком и рынком Столичный. Ближайшие дома к Армянской церкви. Через дорогу детский сад Лесная сказка , торговые центры, фитнесклуб Стафит . - Рядом через дорогу строится комплекс из многоквартирных домов. Центральная КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДОПРОВОД в ближайшей перспективе! - Площадь дома 42.8 кв.м по факту больше 48кв.м с санузлом, ванной, кухней и большими биметаллрадиаторами, стеклопакетами. Существует возможность надстройки второго этажа и расширения участка к дороге. Участок ИЖС по факту 6 соток стоит в деловой зоне, отлично подойдет и для бизнеса, находится напротив магазина Якт-СОКОЛ . Участок имеет свой индивидуальный заезд с парковкой. - Газ подведён у дома, электроснабжение стабильное надежное, WiFi Ростелеком. Новый газовый двухконтурный котёл с горячим водоснабжением. Подключение и септик входит в стоимость. Подключение центральной канализации и водопровода в 2025 г. Высокие метал. заборы и широкие ворота. На участке есть теплый Гараж с площадью 24 кв.м, склад, теплица и новая. Мебель и техника частично остаются в подарок. ...

👁 7 с 01.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [8 \(914\) 238-92-11](tel:8(914)238-92-11)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6 сот
--------------	---	-----------------	-------



