

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на Птицефабрика мкр, 19/1

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Птицефабрика мкр, 19/1

5 700 000 Р

103 074Р за м²

55.30 м²

Общая

Продаётся красивый дом с участком в мкр Птицефабрика с красивым видом на горы в 15 минутах езды до центра для личного проживания или можно под сдачу в аренду - место очень красивое, дом качественный, быстро себя окупит Эксклюзивное предложение Адрес: мкр Птицефабрика П19/1 По участку: * Площадь участка 10 соток, огорожен * Вид разрешенного использования: ИЖС * Участок сухой ровный, правильной формы * Хорошие подъездные пути * Соседи активно застраиваются * Атмосфера спокойная, умиротворяющая. Никто не жил, чистая аура По дому: * Строили для себя, материалы использовались высококачественные, на долгие года и рассчитанные на наши погодные условия * Фундамент из бруса лиственницы * Площадь дома 55,3 квм, каркасно-панельный * Дом одноэтажный, 2024 года * Панорамные семикамерные окна * Электричество подведено трехфазное, газ в 2026 году, вода привозная * Дом свободной планировки, пример как можно обустроить - в карусели есть фото * Без долгов * Имеется обременение в Сбербанк * Средства мат капитала при покупке не использовались * Расчеты: наличные, ипотека * 2 взрослых собственника Школа в 10 минутах ходьбы, автобусная остановка, муниципальный дет сад тоже рядом Цена хорошая, успевайте записаться на просмотр, помогу в одобрении ипотеки, сопровождение сделки вплоть до получения ключей

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: **Приоритет**

Телефон: **8 (924) 870-04-19**

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10 сот
--------------	---	-----------------	--------



