

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Гимеинская

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Гимеинская

11 000 000 Р

129 412Р за м²

85.00 м²

Общая

Продаем брусовой дом с земельным участком 8,07 соток ижс. Можно оформить прирезку и увеличить площадь участка. Отлично подойдет под бизнес. Расположен в районе лесхоза (Ёлочка), рядом школы N20 и 25, садик N41, автобусные остановки. Дом 2010 г.п., площадь 81 кв.м., материал стен брус 18*18, оклад лиственница. Отопление газовое, свет 15 кВт, 3 фазы. Подключен интернет, видеонаблюдение с 3 камерами. Мусор вывозят каждое воскресенье непосредственно с адреса. Дом 1 этажный, три спальни, гостиная, кухня, прихожая, совмещенный санузел, котельная. Прямой выход в гараж. Дом благоустроен, емкость 2 куба, септик. Есть веранда с маленьким чуланом. Окна все пластиковые. Вся мебель и техника остаётся. Холодильник двухкамерный LG, духовой шкаф bosch, микроволновая печь LG, индукционная плита Сименс. К дому пристроен гараж на одну машину, полы бетон, автоматические ворота. Размеры гаража 7*5. Основное преимущество среди других аналогичных домов это очень удобное расположение. Тихий спокойный район, но при этом в черте города. Продажа от собственника. Под ДВИ не подходит! Дом освобожден и готов к заселению.

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сандаара](#)

Телефон: [8 \(914\) 287-19-43](tel:8(914)287-19-43)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	81 сот
--------------	---	-----------------	--------

<https://yakutsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-gimeinskaya-124778570/>

