

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Вилюйский пер, 1

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Вилюйский пер, 1

12 000 000 Р

99 751Р за м²

120.30 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

Вышла на продажу в центре города в Октябрьском округе 2-этажный частный дом. Земельный участок 2,6 сот. В доме 3 спальни, гостиная, кухня, есть гардеробная комната Удобный выезд на асфальтную дорогу, парковка во дворе на 2-3 машины.Возможность использовать под коммерцию.1 этаж: -просторная светлая -кухня с двумя окнами-20 квм;-прихожая 10 квм;-гостиная 20 квм;-сан/узел совмещенная (душевая кабина);2 этаж: -две спальни по 20 квм;-гостевая комната 18 квм;-гардеробная комната;На участке баня, летняя хозпостройка 10 квм, капитальная постройка с возможностью сдачи в аренду для пассивного дохода. На территории есть ч/б дом 32,8 квм возможно так же под сдачу или использование, как теплую кладовую.Коммуникации:-Отопление центральное -Водоснабжение центральное-Электричество 3 фазы-380 квт-Септик 4 куба-Газ по границе участкаНа участке растет малина, черемуха, акация. Есть место для огорода, 2 теплицы Транспортная доступность: 2 выезда, на ул. Лермонтова 250 м. и на Обьездное шоссе около 2 км. Новая асфальтированная освещенная дорога. Остановки общественного транспорта, магазины, школа, детский сад, городской парк, ТЦ Палладиум, ТЦ Династия в пешей доступности. АН Century21 Премиум , г. Якутск, ул. Лермонтова, дом 63:Профессиональное юридическое сопровождение сделки;Подготовка полного пакета ...

👁 4 с 01.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Любовь](#)

Телефон: [8 \(965\) 994-71-87](tel:8(965)994-71-87)

Характеристики

Площадь кухни	19.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	2 сот		



