

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Просторы тундры, 61

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Просторы тундры, 61

13 000 000 Р

135 417Р за м²

96.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается Дом Мечты на Хатын Юряхском шоссе Участок ИЖС 13 сот, летний водопровод из пластиковых труб. Район Хатын Юрях, заезд как со 2й так и с 3й дамбы, высокий, не затапливается. Двор просторный, все постройки по краям, очень хорошо для детей. Дом из оцилиндрованного бруса 2 этажа 96 кв.м. построен в 2020м году, панорамное окно 2,2*2м. Дом благоустроенный, газ, 2 санузла, бойлер на 100 литров (комбинированный, зимой греешь от отопления, летом электрический). Для экономии воды организована циркуляция горячей воды до точек разбора. Есть питьевой фильтр обратного осмоса. Имеется септик на 8 кубов, емкость для воды 1,8 кубов. На кухне есть электрический теплый пол. Веранда 4*2,5м, остекленная дверь, алюминиевый профиль. Гараж 4,5*12м из полистиролбетона на 2 машины, монолитный фундамент, электрические ворота Doorhan, можно вторые ворота установить, чтобы заезжать с улицы, проем готовый. Гараж построен в 2021м году. Потолочное перекрытие в гараже из толстого бруса, при желании можно построить второй этаж. Электричество подведено 3х фазное 15 кВт в 2022 году. Котел Вах1 настенный 24кВт, теплоноситель теплый дом, до -25 можно не бояться заморозки отопления. Остается кухонная стенка, индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, кондиционер Mitsubishi на 6 кВт. Участок ровный, очень ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Лазарь](#)

Телефон: [8 \(964\) 420-61-19](tel:8(964)420-61-19)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	14 сот



