

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Маганский тракт 2км, 16/3

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Маганский тракт 2км, 16/3

7 200 000 Р

76 596Р за м²

94.00 м²

Общая

Продается каменный дом на свайном фундаменте. ВЫШЛА ИЗ БРОНИ, ЦЕНА СРОЧНАЯ!!!Адрес: Маганский тракт 2 км, 16/3Участок 6 сотокЧерновая отделкаДом 94 м2 (жилая площадь 73,92 м2 свободной планировки, терраса 20 м2)Фундамент - железобетонные сваиЦокольное перекрытие - 170 мм монолитное железобетонное по рандбалкамУтепление цокольной плиты - пенополистирол 300 ммСтяжка - цементно-песчаная армированное 80 ммНесущие стены - бетонные блоки 200 мм с армопоясомУтепление стен - пенополистирол 200 ммФасад - мокрый фасадПерекрытие - балки брус с настилом из досокУтепление перекрытия - минераловатные плиты 250 ммКонструкция кровли - вальмовая из пиломатериалаПокрытие кровли - металлочерепицаОкна - цвет мореный дуб, профиль пятикамерныйДверь входная - термо, утепленнаяОграждение территории - металлическое, профлистВорота - откатные механическиеЭлектричество заведено. Техусловие на газ на рукахЛюбая форма оплаты.Подходит под ДВИ

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Вероника](#)

Телефон: [8 \(964\) 417-55-76](tel:8(964)417-55-76)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6 сот
--------------	---	-----------------	-------

