Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Маганский тракт 2км, 16/3

Республика Саха, Городской округ Якутск, Якутск, Маганский тракт 2км, 16/3

7 200 000 Р
76 596Р за м^2

94.00 м^2
Общая

Продается каменный дом на свайном фундаменте. ВЫШЛА ИЗ БРОНИ, ЦЕНА СРОЧНАЯ!!!Адрес: Маганский тракт 2 км, 16/3Участок 6 сотокЧерновая отделкаДом 94 м2 (жилая площадь 73,92 м2 свободной планировки, терраса 20 м2)Фундамент - железобетонные сваиЦокольное перекрытие - 170 мм монолитное железобетонное по рандбалкамУтепление цокольной плиты - пенополистирол 300 ммСтяжка - цементно-песчаная армированное 80 ммНесущие стены - бетонные блоки 200 мм с армопоясомУтепление стен - пенополистирол 200 ммФасад - мокрый фасадПерекрытие - балки брус с настилом из досокУтепление перекрытия - минераловатные плиты 250 ммКонструкция кровли - вальмовая из пиломатериалаПокрытие кровли - металлочерепицаОкна - цвет мореный дуб, профиль пятикамерныйДверь входная - термо, утепленнаяОграждение территории - металлическое, профлистВорота - откатные механическиеЭлектричество заведено. Техусловие на газ на рукахЛюбая форма оплаты.Подходит под ДВИ

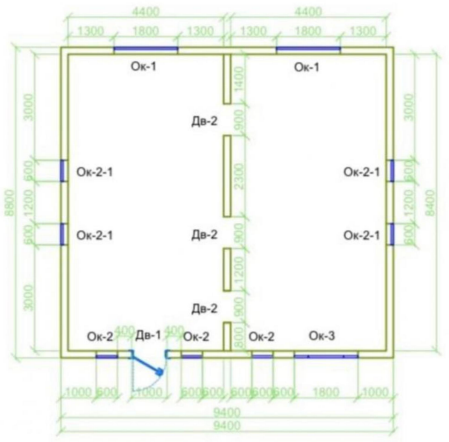
2 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Вероника

Телефон: 8 (964) 417-55-76

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6 сот


4400
4400
1300
1800
1300
1300
1800
1300
Ок-1
Ок-1
Дв-2
Ок-2-1
Ок-2-1
Ок-2-1
Ок-2-1
Дв-2
Дв-2
Ок-2
Дв-1
Ок-2
Ок-2
Ок-3
8800
8400
3000
3000
9400
9400