

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Строй-Академия",
677007, ул. Красная, д. 57, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435256440, ОГРН: 1121435009376,
к.тел.:8(914)299-9943, dyq-7878@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 124 -2018

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многokвартирные жилые дома с магазинами и теплой автостоянкой по Вилюйскому тракту, 3 км в г. Якутске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 1, № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), № RA.AB.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0061-18 от 13.06.2018г. (Проектная документация)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106006:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106006		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2016-7909-212 дата 07.04.2016 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090- 1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1211-1- ПЗУ, 1211-1-ПЗ, 1211-1-ПОС, 1211-1-АР, 1211-1-ОДИ; Изыскательская организация: ИП "Свинобоев", шифр 05/18- ИЭИ, 05-18-ИГИ, ИГДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с магазинами и теплой автостоянкой</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	32 460	Площадь участка (кв. м):	10411
	Объем (куб.м.):	120 412	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	13	Высота(м):	+49,610
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	4 120		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (279 квартир) - 15 548,5 м ² , в т.ч. однокомнатные (125 кв.) - 5 271,4 м ² , двухкомнатные (20 кв.) - 1 347,65 м ² , 2с комнатные (114 кв.) - 7 136,56 м ² , 3с комнатные (20 кв.) - 1 792,89 м ² ; Общая площадь гаража (открытая стоянка, 204 машиномест) - 6 296,60 м ² ; Общая площадь торгового зала - 1985,21 м ² ; Общая площадь магазина - 746,72 м ² ; Кладовки - 45,41 м ² ; Помещения общественного назначения №1 - 789,98 м ² ; Помещения общественного назначения №2 - 705,54 м ² ; Общая площадь жилой зоны с входной группой - 26 392 м ² ; Эксплуатируемая кровля - 3 264,38 м ² ; Технические помещения - 465,67 м ² ;			

	Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - мелкие бетонные камни, минераловатные плиты "Сахабазальт" П-125, П-75; Перекрытие - монолитная ж/б плита; Кровля - Тенрэласт ЭПП, КПП; Электроснабжение: II категория надежности, 680,0кВт, в т.ч. жилой части - 430,0кВт, СКБ с магазином - 150,0кВт, автостоянка - 100,0кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП, Л-Магазин нагл.пособий, Л-ТП 103 квартал №1 с РП-15 Л-РП-15-1,2 ПС "Центральная"; Теплоснабжение: от ЦТП "Чайковского 2", Qот=1,513 Гкал/ч; Водоснабжение ХВС и канализация: 282,48 м³/сут; Газоснабжение: от сети газораспределения "Реконструкция ул. Петровского в г. Якутске на участке ул. Лермонтова-ул. Чайковского, наружные сети газоснабжения, 629.1 м³/ч. низкое от 0,0018 до 0,003 МПа;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", тракт Виллойский тракт, 3 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 мая 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1211-1-ПОС

Исполняющий обязанности главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Д.Д. Садовников
(расшифровка
подписи)

29 июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.