# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирные жилые дома с магазинами и теплой автостоянкой по Вилюйскому тракту, 3 км. в г. Якутске

## № 14-000153

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общества с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-АКАДЕМИЯ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ООО "Строй-Академия"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**677007** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Саха /Якутия/** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Якутск** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Красноярова** |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **57;** |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**(4112) 211049** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**russtroi89@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**russtroi89.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Неустроева** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Айна** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ивановна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**1435256440** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1121435009376** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2012 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Алибеков** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Руслан** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Джабраилович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Россия** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br>**93,9 %** |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Кононов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Рудольфович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Россия** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br>**6,1 %** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Саха /Якутия/** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Якутск** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Сергеляхское шоссе, 11 км.** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6;** Корпус: **3;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.03.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**14-RU14301000-24-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Окружная Администрация города Якутска** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2018** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**166 руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**19 690 руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**20 004 руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Саха /Якутия/** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Якутск** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**тракт** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Вилюйский 3 км** |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Вилюйский, 3 км, Сайсарский округ, квартал "78",** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**32460 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**15548,5 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**10569,46 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**26117,96 м2** |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальные предприниматели** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Свинобоев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Алексей** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Сентябринович** |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**143505819807** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общества с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:<br>**Проектное бюро "Горпроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**1435156799** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-2-0061-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий:<br>**Общества с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭПЦ-Гарант"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7722857936** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**14-RU14301000-124-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**28.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.05.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Окружная администрация города Якутска** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**купля-продажа** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/зу** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**23.05.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.06.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:<br>**Общества с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Строй-Академия"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**1435256440** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**14:36:106006_:12_____** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br>**10 411 м2** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проектом предусматривается устройство проездов из асфальтобетона, устройство тротуаров и площадки для отдыха взрослых предусматриваются из тротуарной плитки. Вокруг здания многоквартирного жилого дома обеспечен круговой проезд шириной не менее 6,0 м. Конструкция тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, примыкающих к проезду, запроектирована толщиной 0,2 м по уплотненному грунту.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**На территории участка для личных автомашин жильцов и гостей запроектированы стоянки (парковочные места). Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество – 52 шт. Гостевые стоянки автомобилей (без устройства ограждений) - 47 шт.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Над гаражами (стояночными местами) расположена детская спортивная площадка с ограждением, скамейки и урны по периметру тротуара.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонное покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. Площадка под мусороконтейнеры выполнена с покрытием из монолитного бетона. Мусорный контейнер – 13 кв.м.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. Устройство газона – 1 861,17 кв.м., посадка зеленых насаждений – 1 561,65 кв.м.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Доступ для маломобильных групп населения с отметки земли на 1-й этаж осуществляется вертикальным подъёмником их по зданию 5 шт. во входной части жилого здания 3 шт. Входные тамбура имеют глубину 2.3 м без перепадов высот. В местах, где встречаются перепады пороги предусмотреть приставные пандусы. В помещениях общественного назначения с 1 этажа по 2-3 этажи предусмотрен доступ для МГН, лестничным подъемником. Доступ для МГН в жилой части с 1-по 13 этажи осуществляется 2-мя лифтами на каждом подъезде, 1 их 2-х лифтов для пожарных подразделений.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия от 22.12.2017 г. № 3008- УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерные общества** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1435219600** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.03.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.03.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения:<br>**Акционерные общества** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1435219600** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.03.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.03.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения:<br>**Публичные / Открытые акционерные общества** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Якутскэнерго"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1435028701** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1914** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22 520 853,15 р.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения:<br>**Акционерные общества** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сахатранснефтегаз"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1435142972** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.12.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-Я/0378-17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения:<br>**Муниципальные унитарные предприятия** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Теплоэнергия** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1435116940** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4/ПР** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи:<br>**Публичные / Открытые акционерные общества** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**279** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**227** |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест:<br>**204** |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 68.37 | 2 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 51,91 | 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 46.86 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 41,95 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 54.04 | 2 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 69,94 | 2 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 51,9 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 42,51 | 1 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 41,98 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 56,26 | 2 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 44,37 | 1 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 71,39 | 2 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 51,9 | 2 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 42,3 | 1 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 45,95 | 1 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 57,64 | 2 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 41,8 | 1 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 47,34 | 1 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 86,76 | 3 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 73 | 2 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 56,86 | 2 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 42,43 | 1 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 41,96 | 1 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 59,88 | 2 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 39,66 | 1 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 66,52 | 2 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 89,71 | 3 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 73,96 | 2 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 52,08 | 2 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 42,43 | 1 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 41,96 | 1 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 60,84 | 2 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 39,63 | 1 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 67,59 | 2 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 89,88 | 3 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 74,77 | 2 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 52,08 | 2 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 42,24 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | квартира | 7 | 1 | 45,97 | 1 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 61,95 | 2 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 39,57 | 1 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 66,46 | 2 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 89,28 | 3 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 71,35 | 2 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 56,74 | 2 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 42,37 | 1 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 41,9 | 1 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 63,06 | 2 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 39,57 | 1 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 67,53 | 2 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 88,28 | 3 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 71,65 | 2 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 52,16 | 2 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 42,46 | 1 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 43,03 | 1 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 58,57 | 2 |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 39,76 | 1 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 68,95 | 2 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 93,2 | 3 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 72,85 | 2 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 52,15 | 2 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 46,43 | 1 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 41,71 | 1 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 58,79 | 2 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 39,72 | 1 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 66,74 | 2 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 89.72 | 3 |
| 68 | квартира | 11 | 1 | 73,58 | 2 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 52,15 | 2 |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 42,34 | 1 |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 41,84 | 1 |
| 72 | квартира | 11 | 1 | 61,63 | 2 |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 39,67 | 1 |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 66,74 | 2 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 88.65 | 3 |
| 76 | квартира | 12 | 1 | 73,61 | 2 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 52,15 | 2 |
| 78 | квартира | 12 | 1 | 42,34 | 1 |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 41,84 | 1 |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 61,76 | 2 |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 39,61 | 1 |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 67,69 | 2 |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 90,33 | 3 |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 73,68 | 2 |
| 85 | квартира | 13 | 1 | 56,81 | 2 |
| 86 | квартира | 13 | 1 | 42,35 | 1 |
| 87 | квартира | 13 | 1 | 41,85 | 1 |
| 88 | квартира | 13 | 1 | 62,22 | 2 |
| 89 | квартира | 13 | 1 | 39,61 | 1 |
| 90 | квартира | 13 | 1 | 66,62 | 2 |
| 91 | квартира | 13 | 1 | 91,75 | 3 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 42,87 | 1 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 63,13 | 2 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 39,64 | 1 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 56,35 | 2 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 41,99 | 1 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 66,93 | 2 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 58,77 | 2 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 69,03 | 2 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 40,66 | 1 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 44,48 | 1 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 41,87 | 1 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 57,8 | 2 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 46,04 | 1 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 42,39 | 1 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 51,9 | 2 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 71,38 | 2 |
| 108 | квартира | 5 | 2 | 70,42 | 2 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 40,68 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 110 | квартира | 5 | 2 | 44,46 | 1 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 39,63 | 1 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 59,87 | 2 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 41,96 | 1 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 42,43 | 1 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 56,86 | 2 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 73,03 | 2 |
| 117 | квартира | 6 | 2 | 71,04 | 2 |
| 118 | квартира | 6 | 2 | 40,56 | 1 |
| 119 | квартира | 6 | 2 | 44,46 | 1 |
| 120 | квартира | 6 | 2 | 39,63 | 1 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 60,92 | 2 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 41,96 | 1 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 42,43 | 1 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 52,08 | 2 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 73,96 | 2 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 69,38 | 2 |
| 127 | квартира | 7 | 2 | 40,56 | 1 |
| 128 | квартира | 7 | 2 | 44,4 | 1 |
| 129 | квартира | 7 | 2 | 39,57 | 1 |
| 130 | квартира | 7 | 2 | 61,94 | 2 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 45,97 | 1 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 42,24 | 1 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 52,08 | 2 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 74,77 | 2 |
| 135 | квартира | 8 | 2 | 68,38 | 2 |
| 136 | квартира | 8 | 2 | 40,56 | 1 |
| 137 | квартира | 8 | 2 | 44,4 | 1 |
| 138 | квартира | 8 | 2 | 39,57 | 1 |
| 139 | квартира | 8 | 2 | 63,1 | 2 |
| 140 | квартира | 8 | 2 | 41,9 | 1 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 42,37 | 1 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 56,74 | 2 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 71,31 | 2 |
| 144 | квартира | 9 | 2 | 69,91 | 2 |
| 145 | квартира | 9 | 2 | 40,56 | 1 |
| 146 | квартира | 9 | 2 | 46,89 | 1 |
| 147 | квартира | 9 | 2 | 39,76 | 1 |
| 148 | квартира | 9 | 2 | 58,61 | 2 |
| 149 | квартира | 9 | 2 | 43,03 | 1 |
| 150 | квартира | 9 | 2 | 42,46 | 1 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 52,15 | 2 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 71,66 | 2 |
| 153 | квартира | 10 | 2 | 69,91 | 2 |
| 154 | квартира | 10 | 2 | 40,56 | 1 |
| 155 | квартира | 10 | 2 | 44,6 | 1 |
| 156 | квартира | 10 | 2 | 39,67 | 1 |
| 157 | квартира | 10 | 2 | 58,83 | 2 |
| 158 | квартира | 10 | 2 | 41,83 | 1 |
| 159 | квартира | 10 | 2 | 46,55 | 1 |
| 160 | квартира | 10 | 2 | 52,15 | 2 |
| 161 | квартира | 10 | 2 | 72,86 | 2 |
| 162 | квартира | 11 | 2 | 69,91 | 2 |
| 163 | квартира | 11 | 2 | 40,56 | 1 |
| 164 | квартира | 11 | 2 | 44,48 | 1 |
| 165 | квартира | 11 | 2 | 39,67 | 1 |
| 166 | квартира | 11 | 2 | 61,67 | 2 |
| 167 | квартира | 11 | 2 | 41,84 | 1 |
| 168 | квартира | 11 | 2 | 42,34 | 1 |
| 169 | квартира | 11 | 2 | 52,15 | 2 |
| 170 | квартира | 11 | 2 | 73,57 | 2 |
| 171 | квартира | 12 | 2 | 71,59 | 2 |
| 172 | квартира | 12 | 2 | 40,56 | 1 |
| 173 | квартира | 12 | 2 | 45,55 | 1 |
| 174 | квартира | 12 | 2 | 39,61 | 1 |
| 175 | квартира | 12 | 2 | 61,8 | 2 |
| 176 | квартира | 12 | 2 | 41,84 | 1 |
| 177 | квартира | 12 | 2 | 42,34 | 1 |
| 178 | квартира | 12 | 2 | 52,15 | 2 |
| 179 | квартира | 12 | 2 | 73,61 | 2 |
| 180 | квартира | 13 | 2 | 70,87 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 181 | квартира | 13 | 2 | 40,12 | 1 |
| 182 | квартира | 13 | 2 | 44,91 | 1 |
| 183 | квартира | 13 | 2 | 39,61 | 1 |
| 184 | квартира | 13 | 2 | 62,26 | 2 |
| 185 | квартира | 13 | 2 | 42,01 | 1 |
| 186 | квартира | 13 | 2 | 42,51 | 1 |
| 187 | квартира | 13 | 2 | 56,81 | 2 |
| 188 | квартира | 13 | 2 | 73,68 | 2 |
| 189 | квартира | 2 | 3 | 55,04 | 2 |
| 190 | квартира | 2 | 3 | 41,95 | 1 |
| 191 | квартира | 2 | 3 | 46,66 | 1 |
| 192 | квартира | 2 | 3 | 51,9 | 2 |
| 193 | кратира | 2 | 3 | 68,37 | 2 |
| 194 | квартира | 3 | 3 | 44,43 | 1 |
| 195 | квартира | 3 | 3 | 56,32 | 2 |
| 196 | квартира | 3 | 3 | 41,98 | 1 |
| 197 | квартира | 3 | 3 | 42,51 | 1 |
| 198 | квартира | 3 | 3 | 51,9 | 2 |
| 199 | квартира | 3 | 3 | 69,97 | 2 |
| 200 | квартира | 4 | 3 | 86,76 | 3 |
| 201 | квартира | 4 | 3 | 48,16 | 1 |
| 202 | квартира | 4 | 3 | 41,62 | 1 |
| 203 | квартира | 4 | 3 | 57,64 | 2 |
| 204 | квартира | 4 | 3 | 45,95 | 1 |
| 205 | квартира | 4 | 3 | 42,3 | 1 |
| 206 | квартира | 4 | 3 | 51,9 | 2 |
| 207 | квартира | 4 | 3 | 71,39 | 2 |
| 208 | квартира | 5 | 3 | 89,67 | 3 |
| 209 | квартира | 5 | 3 | 67,37 | 2 |
| 210 | квартира | 5 | 3 | 39,5 | 1 |
| 211 | квартира | 5 | 3 | 59,88 | 2 |
| 212 | квартира | 5 | 3 | 41,96 | 1 |
| 213 | квартира | 5 | 3 | 42,43 | 1 |
| 214 | квартира | 5 | 3 | 56,86 | 2 |
| 215 | квартира | 5 | 3 | 73 | 2 |
| 216 | квартира | 6 | 3 | 89,88 | 3 |
| 217 | квартира | 6 | 3 | 68,44 | 2 |
| 218 | квартира | 6 | 3 | 39,5 | 1 |
| 219 | квартира | 6 | 3 | 60,84 | 2 |
| 220 | квартира | 6 | 3 | 41,96 | 1 |
| 221 | квартира | 6 | 3 | 42,43 | 1 |
| 222 | квартира | 6 | 3 | 52,08 | 2 |
| 223 | квартира | 6 | 3 | 73,96 | 2 |
| 224 | квартира | 7 | 3 | 89,28 | 3 |
| 225 | квартира | 7 | 3 | 67,31 | 2 |
| 226 | квартира | 7 | 3 | 39,44 | 1 |
| 227 | квартира | 7 | 3 | 61,94 | 2 |
| 228 | квартира | 7 | 3 | 45,97 | 1 |
| 229 | квартира | 7 | 3 | 42,24 | 1 |
| 230 | квартира | 7 | 3 | 52,08 | 2 |
| 231 | квартира | 7 | 3 | 74,77 | 2 |
| 232 | квартира | 8 | 3 | 88,28 | 3 |
| 233 | квартира | 8 | 3 | 68,38 | 2 |
| 234 | квартира | 8 | 3 | 39,44 | 1 |
| 235 | квартира | 8 | 3 | 63,06 | 2 |
| 236 | квартира | 8 | 3 | 41,9 | 1 |
| 237 | квартира | 8 | 3 | 42,37 | 1 |
| 238 | квартира | 8 | 3 | 56,74 | 2 |
| 239 | квартира | 8 | 3 | 71,35 | 2 |
| 240 | квартира | 9 | 3 | 93,2 | 3 |
| 241 | квартира | 9 | 3 | 69,92 | 2 |
| 242 | квартира | 9 | 3 | 39,64 | 1 |
| 243 | квартира | 9 | 3 | 58,57 | 2 |
| 244 | квартира | 9 | 3 | 43,03 | 1 |
| 245 | квартира | 9 | 3 | 42,46 | 1 |
| 246 | квартира | 9 | 3 | 52,15 | 2 |
| 247 | квартира | 9 | 3 | 71,65 | 2 |
| 248 | квартира | 10 | 3 | 89,74 | 3 |
| 249 | квартира | 10 | 3 | 67,62 | 2 |
| 250 | квартира | 10 | 3 | 39,55 | 1 |
| 251 | квартира | 10 | 3 | 58,79 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 252 | квартира | 10 | 3 | 41,71 | 1 |
| 253 | квартира | 10 | 3 | 46,43 | 1 |
| 254 | квартира | 10 | 3 | 52,15 | 2 |
| 255 | квартира | 10 | 3 | 72,85 | 2 |
| 256 | квартира | 11 | 3 | 89,04 | 3 |
| 257 | квартира | 11 | 3 | 67,62 | 2 |
| 258 | квартира | 11 | 3 | 39,55 | 1 |
| 259 | квартира | 11 | 3 | 61,62 | 2 |
| 260 | квартира | 11 | 3 | 41,84 | 1 |
| 261 | квартира | 11 | 3 | 42,34 | 1 |
| 262 | квартира | 11 | 3 | 52,15 | 2 |
| 263 | квартира | 11 | 3 | 73,58 | 2 |
| 264 | квартира | 12 | 3 | 90,33 | 3 |
| 265 | квартира | 12 | 3 | 68,57 | 2 |
| 266 | квартира | 12 | 3 | 39,49 | 1 |
| 267 | квартира | 12 | 3 | 61,75 | 2 |
| 268 | квартира | 12 | 3 | 41,84 | 1 |
| 269 | квартира | 12 | 3 | 42,34 | 1 |
| 270 | квартира | 12 | 3 | 52,15 | 2 |
| 271 | квартира | 12 | 3 | 73,61 | 2 |
| 272 | квартира | 13 | 3 | 91,76 | 3 |
| 273 | квартира | 13 | 3 | 67,52 | 2 |
| 274 | квартира | 13 | 3 | 39,66 | 1 |
| 275 | квартира | 13 | 3 | 62,22 | 2 |
| 276 | квартира | 13 | 3 | 41,85 | 1 |
| 277 | квартира | 13 | 3 | 42,35 | 1 |
| 278 | квартира | 13 | 3 | 56,81 | 2 |
| 279 | квартира | 13 | 3 | 73,68 | 2 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | магазин | 1 | 1 | 373.36 | КУИ | 4.74 |
| | | | | | санузел | 5.53 |
| | | | | | тамбур | 6.96 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | 2 | 273.7 | узел ввода | 17.64 |
| | | | | | коридор | 29.15 |
| | | | | | ПОН №2 | 48.39 |
| | | | | | тамбур | 4.31 |
| | | | | | площадка для отдыха | |
| | | | | | ПОН №2 | 20.28 |
| | | | | | ПОН №2 | 16.44 |
| | | | | | ПОН №2 | 28.69 |
| | | | | | тамбур | 8.47 |
| | | | | | тамбур | 5.5 |
| | | | | | ПОН №2 | 3.8 |
| | | | | | ПОН №2 | 6.19 |
| | | | | | ПОН №2 | 69.08 |
| | | | | | ПОН №2 | 9.34 |
| | | | | | ПОН №2 | 3.48 |
| | | | | | ПОН №2 | 2.94 |
| 3 | магазин | 1 | 3 | 373.36 | КУИ | 4.74 |
| | | | | | санузел | 5.53 |
| | | | | | тамбур | 6.96 |
| 4 | торговый зал | 1 | 1,2,3 | 1984.61 | тамбур | 7.09 |
| | | | | | тамбур | 24.54 |
| | | | | | тарная | 11.06 |
| | | | | | санузел | 3.55 |
| | | | | | санузел | 5.24 |
| | | | | | КУИ | 4.33 |
| | | | | | тамбур | 6.06 |
| | | | | | тамбур | 7.49 |
| | | | | | тамбур | 7.09 |
| | | | | | тамбур | 24.54 |
| | | | | | тарная | 10.47 |
| | | | | | санузел | 4.97 |
| | | | | | санузел | 4.93 |
| 5 | нежилое помещение | 2 | 1 | 215.86 | ПОН №1 | 197.83 |
| | | | | | санузел | 2.57 |
| | | | | | ПОН №1 | 15.46 |
| 6 | нежилое помещение | 2 | 2 | 390.53 | ПОН №2 | 17.32 |
| | | | | | санузел | 1.66 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПОН №2 | 10.82 |
| | | | | | ПОН №2 | 16.03 |
| | | | | | коридор | 37.61 |
| | | | | | ПОН №2 | 3.09 |
| | | | | | ПОН №2 | 79.93 |
| | | | | | ПОН №2 | 1.23 |
| | | | | | тамбур | 7.13 |
| | | | | | санузел | 9.87 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.04 |
| | | | | | ПОН №2 | 14.46 |
| | | | | | ПОН №2 | 17.62 |
| | | | | | ПОН №2 | 3.09 |
| | | | | | ПОН №2 | 81.5 |
| | | | | | ПОН №2 | 1.23 |
| | | | | | санузел | 9.87 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.06 |
| | | | | | санузел | 1.04 |
| | | | | | ПОН №2 | 64.98 |
| | | | | | санузел | 3.59 |
| 7 | нежилое помещение | 2 | 3 | 214.28 | ПОН №1 | 196.29 |
| | | | | | санузел | 2.57 |
| | | | | | ПОН №1 | 15.42 |
| 8 | нежилое помещение | 3 | 1 | 181.09 | ПОН №1 | 156.66 |
| | | | | | санузел | 1.5 |
| | | | | | санузел | 1.34 |
| | | | | | КУИ | 8.17 |
| | | | | | ПОН №1 | 13.42 |
| 9 | нежилое помещение | 3 | 3 | 178.75 | ПОН №1 | 156.66 |
| | | | | | санузел | 1.5 |
| | | | | | санузел | 1.34 |
| | | | | | КУИ | 5.83 |
| | | | | | ПОН №1 | 13.42 |
| 1 | Машино-место | 2 | - | 17.75 | - | - |
| 2 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 3 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 4 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 5 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 6 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 7 | Машино-место | 2 | - | 17.27 | - | - |
| 8 | Машино-место | 2 | - | 17.31 | - | - |
| 9 | Машино-место | 2 | - | 18.95 | - | - |
| 10 | Машино-место | 2 | - | 17.3 | - | - |
| 11 | Машино-место | 2 | - | 17.15 | - | - |
| 12 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 13 | Машино-место | 2 | - | 17 | - | - |
| 14 | Машино-место | 2 | - | 17.52 | - | - |
| 15 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 16 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 17 | Машино-место | 2 | - | 17.9 | - | - |
| 18 | Машино-место | 2 | - | 17.91 | - | - |
| 19 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 20 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 21 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 22 | Машино-место | 2 | - | 35.62 | 2+ | - |
| 23 | Машино-место | 2 | - | 33.15 | 2+ | - |
| 24 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |
| 25 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |
| 26 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |
| 27 | Машино-место | 2 | - | 17.28 | - | - |
| 28 | Машино-место | 2 | - | 12.22 | - | - |
| 29 | Машино-место | 2 | - | 14.07 | - | - |
| 30 | Машино-место | 2 | - | 16.05 | - | - |
| 31 | Машино-место | 2 | - | 21.3 | - | - |
| 32 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |
| 33 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Машино-место | 2 | - | 16.2 | - | - |
| 35 | Машино-место | 2 | - | 17.32 | - | - |
| 36 | Машино-место | 2 | - | 18.48 | - | - |
| 37 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |
| 38 | Машино-место | 2 | - | 22.34 | + | - |
| 39 | Машино-место | 2 | - | 18.31 | - | - |
| 40 | Машино-место | 2 | - | 17.36 | - | - |
| 41 | Машино-место | 2 | - | 17.65 | - | - |
| 42 | Машино-место | 2 | - | 17.07 | - | - |
| 43 | Машино-место | 2 | - | 34.38 | 2+ | - |
| 44 | Машино-место | 2 | - | 19.39 | - | - |
| 45 | Машино-место | 2 | - | 16.37 | - | - |
| 46 | Машино-место | 2 | - | 16.07 | - | - |
| 47 | Машино-место | 2 | - | 13.5 | - | - |
| 48 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 49 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 50 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 51 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 52 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 53 | Машино-место | 2 | - | 17.68 | - | - |
| 54 | Машино-место | 2 | - | 21.88 | - | - |
| 55 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 56 | Машино-место | 2 | - | 18.98 | - | - |
| 57 | Машино-место | 2 | - | 17.78 | - | - |
| 58 | Машино-место | 2 | - | 16.67 | - | - |
| 59 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 60 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 61 | Машино-место | 2 | - | 21.97 | - | - |
| 62 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 63 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 64 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 65 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 66 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 67 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 68 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 69 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 70 | Машино-место | 2 | - | 16.37 | - | - |
| 71 | Машино-место | 2 | - | 20.02 | - | - |
| 72 | Машино-место | 2 | - | 19.07 | - | - |
| 73 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 74 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 75 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 76 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 77 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 78 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 79 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 80 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 81 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 82 | Машино-место | 2 | - | 17.83 | - | - |
| 83 | Машино-место | 2 | - | 16.71 | - | - |
| 84 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 85 | Машино-место | 2 | - | 16.67 | - | - |
| 86 | Машино-место | 2 | - | 17.69 | - | - |
| 87 | Машино-место | 2 | - | 18.9 | - | - |
| 88 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 89 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 90 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 91 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 92 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 93 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 94 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 95 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 96 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 97 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 98 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 99 | Машино-место | 2 | - | 17.86 | - | - |
| 100 | Машино-место | 2 | - | 19.07 | - | - |
| 101 | Машино-место | 3 | - | 17.75 | - | - |
| 102 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 103 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 104 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 106 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 107 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 108 | Машино-место | 3 | - | 16.71 | - | - |
| 109 | Машино-место | 3 | - | 18.95 | - | - |
| 110 | Машино-место | 3 | - | 17.78 | - | - |
| 111 | Машино-место | 3 | - | 16.67 | - | - |
| 112 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 113 | Машино-место | 3 | - | 17 | - | - |
| 114 | Машино-место | 3 | - | 17.52 | - | - |
| 115 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 116 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 117 | Машино-место | 3 | - | 17.9 | - | - |
| 118 | Машино-место | 3 | - | 17.91 | - | - |
| 119 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 120 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 121 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 122 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 123 | Машино-место | 3 | - | 17.75 | - | - |
| 124 | Машино-место | 3 | - | 17.25 | - | - |
| 125 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 126 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 127 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 128 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 129 | Машино-место | 3 | - | 17.18 | - | - |
| 130 | Машино-место | 3 | - | 21.2 | - | - |
| 131 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 132 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 133 | Машино-место | 3 | - | 16.2 | - | - |
| 134 | Машино-место | 3 | - | 17.32 | - | - |
| 135 | Машино-место | 3 | - | 18.48 | - | - |
| 136 | Машино-место | 3 | - | 17.36 | - | - |
| 137 | Машино-место | 3 | - | 21.2 | - | - |
| 138 | Машино-место | 3 | - | 17.13 | - | - |
| 139 | Машино-место | 3 | - | 17.32 | - | - |
| 140 | Машино-место | 3 | - | 15.58 | - | - |
| 141 | Машино-место | 3 | - | 17.75 | - | - |
| 142 | Машино-место | 3 | - | 26.62 | + | - |
| 143 | Машино-место | 3 | - | 15.63 | - | - |
| 144 | Машино-место | 3 | - | 18.98 | - | - |
| 145 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 146 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 147 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 148 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 149 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 150 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 151 | Машино-место | 3 | - | 17.74 | - | - |
| 152 | Машино-место | 3 | - | 21.86 | - | - |
| 153 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 154 | Машино-место | 3 | - | 19.04 | - | - |
| 155 | Машино-место | 3 | - | 17.83 | - | - |
| 156 | Машино-место | 3 | - | 16.72 | - | - |
| 157 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 158 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 159 | Машино-место | 3 | - | 22.04 | + | - |
| 160 | Машино-место | 3 | - | 16.2 | - | - |
| 161 | Машино-место | 3 | - | 15.66 | - | - |
| 162 | Машино-место | 3 | - | 16.2 | - | - |
| 163 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 164 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 165 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 166 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 167 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 168 | Машино-место | 3 | - | 17.92 | - | - |
| 169 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 170 | Машино-место | 3 | - | 18.98 | - | - |
| 171 | Машино-место | 3 | - | 15.63 | - | - |
| 172 | Машино-место | 3 | - | 26.6 | + | - |
| 173 | Машино-место | 3 | - | 19.07 | - | - |
| 174 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 175 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 176 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 177 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 178 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 179 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 180 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 181 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 182 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 183 | Машино-место | 3 | - | 17.83 | - | - |
| 184 | Машино-место | 3 | - | 16.71 | - | - |
| 185 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 186 | Машино-место | 3 | - | 16.67 | - | - |
| 187 | Машино-место | 3 | - | 17.69 | - | - |
| 188 | Машино-место | 3 | - | 18.9 | - | - |
| 189 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 190 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 191 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 192 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 193 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 194 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 195 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 196 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 197 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 198 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 199 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 200 | Машино-место | 3 | - | 17.86 | - | - |
| 201 | Машино-место | 3 | - | 19.07 | - | - |
| 1 | нежилое помещение | 2 | 2 | 2.88 | кладовка | - |
| 2 | нежилое помещение | 2 | 2 | 2.76 | кладовка | - |
| 3 | нежилое помещение | 2 | 2 | 2.83 | кладовка | - |
| 4 | нежилое помещение | 2 | 2 | 2.81 | кладовка | - |
| 5 | нежилое помещение | 2 | 2 | 5.23 | кладовка | - |
| 6 | нежилое помещение | 3 | 2 | 3.72 | кладовка | - |
| 7 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.83 | кладовка | - |
| 8 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.86 | кладовка | - |
| 9 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.88 | кладовка | - |
| 10 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.88 | кладовка | - |
| 11 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.86 | кладовка | - |
| 12 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.83 | кладовка | - |
| 13 | нежилое помещение | 3 | 2 | 2.81 | кладовка | - |
| 14 | нежилое помещение | 3 | 2 | 5.23 | кладовка | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридоры | Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные поэтажно. | нежилое | 1,456.34 |
| 2 | Тамбуры | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, расположены на цокольном и первом этаже. | нежилое | 70.13 |
| 3 | Тамбуры-шлюзы | Расположены с 1 по 16 этажи, проходное пространство между дверями перед лестничными клетками. | нежилое | 298.93 |
| 4 | Вестибюль | Расположен на 1-х этажах, сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации. | нежилое | 215.35 |
| 5 | Лестничные клетки | Помещение для размещение лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположены поэтажно. | нежилое | 608.77 |
| 6 | Лифтовые холлы | Вне помещений многоквартирного дома, перед входом в лифт, расположены поэтажно, кроме технического этажа. | нежилое | 329.31 |
| 7 | Чердак | Пространство между поверхностью крыши (покрытия), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа. | нежилое | 1,452.48 |
| 8 | Кровля эксплуатируемая | Крыша гаража (стояночных мест) | нежилое | 331.65 |
| 9 | консьерж | 1-й этаж 1-го подъезда | Для работников управляющей компании | 5.28 |
| 10 | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 1-го подъезда | Нежилое | 4.19 |
| 11 | Санузел | 1-й этаж 1-го подъезда | Для работников управляющей компании | 1.71 |
| 12 | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 2-го подъезда | нежилое | 5.17 |
| 13 | Консьерж | 1-й этаж 2-го подъезда | Для работников управляющей компании | 5.28 |
| 14 | Санузел | 1-й этаж 2-го подъезда | Для работников управляющей компании | 2.53 |
| 15 | Вестибюль | 1-й этаж 2-го подъезда | Для работников управляющей компании | 68.56 |
| 16 | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 3-го подъезда | Нежилое | 4.19 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Консьерж | 1-й этаж 3-го подъезда | Для работников управляющей компании | 5.28 |
| 18 | Санузел | 1-й этаж 3-го подъезда | Для работников управляющей компании | 1.71 |
| 19 | Вестибюль | 1-й этаж 3-го подъезда | Для работников управляющей компании | 73.69 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | с 1 по 13 этаж (1-2-3 подъездах) | лифт (6 шт.) | Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений |
| 2 | Электрощитовая | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 3 | Узел ввода | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 4 | Теплогенераторная | Система теплоснабжения | теплоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 436 487 800 р.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**14:36:106006_:_12____** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Предусматривается** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой ф ормы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возвра ту привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**82 000 000 р.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0232F52856500081A6E8112C329D29C5CF

Владелец: **ООО 'Строй-Академия', Неустроева Айна Ивановна, Якутск**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.06.2019