

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Прометей»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677008, г. Якутск, ул. Чехова, д.35

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435101278, т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81,

40-31-09, E-mail: prometei-98@rambler.ru

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.07.2016г.

№ 14-RU14301000- 129 -2016

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилые дома с офисными помещениями по ул. Автодорожная в квартале 68 г. Якутска (поз.7А, 7Б, 7В)» - нулевой цикл.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-3-0019-16 от 20 июля 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107035:551	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2015-1778-084 от 19.02.2015 г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «АлаасПроект», свидетельство №189.01-2015-1435280676-П-192 от 02.09.2015 г., шифр № 04-ГП, -ПЗ, -ПОС, -АР.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилые дома с офисными помещениями по ул. Автодорожная в квартале 68 г. Якутска (поз.7А, 7Б, 7В)» - нулевой цикл.		
	Общая площадь (кв. м): поз. 7А; поз. 7Б; поз. 7В	8 313,92; 8 313,92; 7 977,72	Площадь участка (кв. м): 21 947
	Объем (куб. м): поз. 7А; поз. 7Б; поз. 7В	27 588,54; 27 588,54; 26 349,44	в том числе подземной части (куб. м): -/-
	Количество этажей (шт.): поз. 7А; поз. 7Б; поз. 7В	16; 16; 16	Высота (м): поз. 7А; поз. 7Б; поз. 7В

Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м): поз. 7А; поз. 7Б; поз. 7В	954,46; 954,46; 580,38		
Иные показатели:	Общая площадь жилой части здания: поз. 7А – 7 838,86 м²; поз. 7Б – 7 838,86 м²; Общая площадь квартир: поз. 7А – 5 476,85 м²; поз. 7Б – 5 476,85 м²; поз. 7В – 5 618,34 м²; Общая площадь офисных помещений: поз. 7А – 475,81 м²; поз. 7Б – 475,81 м²; Кол-во квартир: поз. 7А – 123 шт.; поз. 7Б – 123 шт.; поз. 7В – 126 шт. Срок эксплуатации здания, не менее – 50 лет. <u>Фундаменты – буронабивные сваи из монолитного железобетона;</u> <u>Плиты цокольного перекрытия – монолитные железобетонные из бетона В25, F300, W4; Наружные стены – из мелких бетонных камней; Кровля – плоская, с уклоно- образующим слоем.</u>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «68», ул. Автодорожная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	III категория надежности	
	Протяженность:	От ВЛ-6 кВ Л-АБЗ, Л-УМ-2 с ПС «Набережная»	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	312,0 кВт	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	6 кВ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Установка РИП, АВР и т.п.	
	Иные показатели:	Теплоснабжение: Техническое условие ОАО Компания «Кран – Сервис» от 15.06.2015 года № 28 – теплосети от котельной ОАО Компания «Кран-Сервис»; Водоснабжение и водоотведение: ТУ ООО «Прометей» от 24.06.2014 г. № 71;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 04-ПОС , ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” июля 20 16 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)



Пройито
МБУ «ГлавПУ»

Пронумеровано на 2
листах *ММ*